П Р О Т О К О Л
№2

За дейността на комисия, назначена със Заповед №674/24.07.2019 год. на Кмета на Община Ардино за провеждане на публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор по време на строителните дейности, във връзка с изпълнението на строително – монтажни работи на проект с работно заглавие: "Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на СУ „Васил Левски“ – град Ардино, община Ардино”,** открита с Решение №539/02.07.2019 г. на Кмета на Община Ардино за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка и публикувано обявление в РОП под №00532-2019-0022.

Днес, 24.10.2019 г., в град Ардино, комисия в състав:

Председател: Гьокчен Емин – гл. юрисконсулт
Членове: 1. Жасмина Терзиева – началник отдел „ИПЕ”
2. Росен Хаджиев – началник отдел „АБОбС”

се събра в заседателна зала в Общинска администрация от 12:00 часа в изпълнение на Заповед №674/24.07.2019 год. на Кмета на Община Ардино за провеждане на публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор по време на строителните дейности, във връзка с изпълнението на строително – монтажни работи на проект с работно заглавие: "Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на СУ „Васил Левски“ – град Ардино, община Ардино”**, с цел продължаване на своята дейност.

В деловодството на общинска администрация са постъпили допълнителни документи от ЕТ „АЛИС – Димитър Чавдаров” с вх. №30-1040-4 от 09.10.2019 г. – 09:52 ч.

Комисията установи, че срокът за представяне на допълнителните документи от участника е спазен. Комисията разгледа представеното обяснение. Участникът не е представил нов еЕЕДОП, а обяснение към първият еЕЕДОП. От представеното обяснение става ясно, че участникът няма изпълнена поне 1 (една) услуга с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, попадаща в обхвата на минимум трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Офертата на участника не отговаря на критериите за подбор посочени от възложителя в обявлението за поръчка.

Предвид изложеното по-горе, комисията счита, че участникът е представил оферта, която не отговаря на поставените критерии за подбор, което е самостоятелно основание за неговото отстраняване от участие в процедурата и на основание чл. 107, т. 1 от ЗОП, комисията предлага участника „ЕТ „АЛИС – Димитър Чавдаров” **да бъде отстранен** от участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

Комисията премина към разглеждане на офертите на участниците допуснати до следващият етап с цел установяване на съответствието и с изискванията към личното състояние и критериите за подбор посочени от възложителя.

1. Годност за упражняване на професионална дейност:

Наименование на участника	Участникът трябва да притежава валиден Лиценз, издаден от министъра на регионалното развитие и благоустройството (съобразно изискванията на ЗУТ, в редакция до ДВ бр. 82 от 26.10.2012 г.) или валидно Удостоверение за упражняване на строителен надзор,

	издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор
ДЗЗД „ПЕ ЕНД ПЕ - БСК”	да
„ЕКОИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД	да
“ИНВЕСТ КОНСУЛТ” ЕООД	да

2. Минимални изисквания за техническите възможности:

Наименование на участника	Участникът следва да има опит в изпълнението на поне 1 (една) услуга с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата
ДЗЗД „ПЕ ЕНД ПЕ - БСК”	да
„ЕКОИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД	да
“ИНВЕСТ КОНСУЛТ” ЕООД	да

<u>Заключение:</u> Офертите на тримата участника отговарят на критериите за подбор и изискванията към личното състояние посочени от Възложителя в обявлението за поръчка.

Комисията премина към разглеждане и оценяване на техническите предложения на участниците по реда на постъпването им в деловодството на общината, като констатира:

<u>Участник №1: ДЗЗД „ПЕ ЕНД ПЕ - БСК”</u>

Комисията пристъпи към разглеждане на техническото предложение и проверка на документите към него за съответствието с изискванията поставени от Възложителя и установи, че участникът е представил, попълнил и оформил всички изискуеми документи.

В Техническото си предложение – образец №4 участникът, декларира, че ще изпълни поръчката в пълно съответствие с техническите спецификации, изискванията на възложителя, нормативните изисквания, добрите практики в областта, като ще спази следните срокове:

- Начален срок за изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка – от датата на откриване на строителната площадка.
- Краен срок за изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка – до издаване на Разрешение за ползване.

По показателя „Организация за качествено изпълнение на поръчката“, Комисията присъжда на участника 42 точки като обосновава и мотивира това свое решение със следното:

Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно:

- участникът е предложил организация на работата на ключовия екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложената услуга.

Участникът е представил описание на подхода и методологията за изпълнение на процеса за реализация на поръчката – упражняване на строителен надзор на обекта, съгласно разпоредбите на чл.168 от ЗУТ и изискванията на Възложителя.

Предложен е екип за изпълнение на дейностите по упражняване на строителен надзор, състоящ се от:

-Ръководител надзорен екип – Инженер конструктор, инженер по материалите и координатор по безопасност и здраве ./ стр.9/. Ръководителят на екипа ще съвместява три експертни задължения в екипа.

-Архитект

- Електроинженер
- Инженер „ОВК“
- Инженер „Пожарна безопасност“
- Инженер „ВиК“
- Инженер „Геодезист“.

Участникът е разписал основните задължения на екипа, подчиненост, а на стр.18 е представена схема индикативна органограма, в която е видно представителите на екипа на консултанта и тяхната подчиненост.

Участникът е представил и подхода си за постигане на основните цели и очакваните резултати;

Участникът е декларирал, че предвижда да изпълни:

- обема и обхвата на строителния надзор в съответствие с извикванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове;
- изпълнение на строителния надзор.

Участникът е предвидил следните основни етапи за изпълнение на обществената поръчка:

- Законосъобразно започване на строежа, контрол на изпълняваните СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и действащата нормативна уредба.

В този етап е предвидено какви действия ще изпълняват, за да стартира законосъобразно строителния процес.

- съставяне на актове и протоколи по време на строителството според Наредба № 3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

Оценка за годността на строежа за въвеждане в експлоатация, изготвяне на технически паспорт и получаване на Разрешение за ползване.

Комисията РЕШИ, че е невъзможно присъждането на допълнителен брой точки тъй като предложението има значителни пропуски в частта „За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение и задълженията на отговорния/те за изпълнението й експерт/и”, изразяващи се в следното:

- заложени са на един експерт три задължения, които да съвместява самостоятелно.
- по отношение на контрола на материалите не е представена стратегия за осъществяването му на ниво отделна задача, а е направена принципна, обобщена постановка;
- не е изяснено, че всички строителни материали/продукти/, които ще се влагат при изпълнение на СМР ще се контролират и одобряват, не е посочено как ще се контролира приемането им на обекта, как ще се контролира тяхното влагане от склад и при директни доставки;
- не са посочени отделните задължения и по-конкретно - по какъв начин ще се извършва контролът на складираните материали, колко често ще бъде осъществяван и т.н.;
- не са предложени реални мерки за контрол на доставката на материалите, тяхното влагане (от склад и при директна доставка), тестове, както и разпределение на отговорностите по този контрол между експертите;
- в техническото предложение не се откри информация за всяка дейност с какви ресурси ще бъде изпълнявана.

УЧАСТНИК №2: „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

Комисията пристъпи към разглеждане на техническото предложение и проверка на документите към него за съответствието с изискванията поставени от Възложителя и установи, че участникът е представил, попълнил и оформил всички изискуеми документи.

В Техническото си предложение – образец №4 участникът, декларира, че ще изпълни поръчката в пълно съответствие с техническите спецификации, изискванияна на възложителя, нормаривните изисквания, добрите практики в областта, като ще спази следните срокове:

- Начален срок за изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка – от датата на откриване на строителната площадка.
- Краен срок за изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка – до издаване на Разрешение за ползване.

По показателя „Организация за качествено изпълнение на поръчката“, Комисията присъжда на участника 42 точки като обосновава и мотивира това свое решение със следното:

Предложената от участника организация на изпълнението на поръчката осигурява изпълнението на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация, а именно:

- участникът е предложил организация на работата на ключовия екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложената услуга.

Участникът е представил описание на подхода и методологията за изпълнение на процеса за реализация на поръчката – упражняване на строителен надзор на обекта, съгласно разпоредбите на чл.168 от ЗУТ и изискванията на Възложителя.

Въпреки големия обем информация, която касае предимно строителството, Комисията не открива информацията, посочена в Методиката като предпоставка за присъждане на допълнителен брой точки, а именно какво ще изпълнява всеки от експертите по реализацията на отделните дейностите на ниво отделна задача, така че да може да бъде направено еднозначно проследяване на тези техни функции.

УЧАСТНИК №3: „ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД

Комисията пристъпи към разглеждане на техническото предложение и проверка на документите към него за съответствието с изискванията поставени от Възложителя и установи, че участникът е представил, попълнил и оформил всички изискуеми документи.

В Техническото си предложение – образец №4 участникът, декларира, че ще изпълни поръчката в пълно съответствие с техническите спецификации, изискванияна на възложителя, нормаривните изисквания, добрите практики в областта, като ще спази следните срокове:

- Начален срок за изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка – от датата на откриване на строителната площадка.
- Краен срок за изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка – до издаване на Разрешение за ползване.

По показателя „Организация за качествено изпълнение на поръчката“, Комисията присъжда на участника 50 точки като обосновава и мотивира това свое решение със следното:

- При разглеждане на техническото предложение Комисията констатира, че участникът е предложил организация на работата на ключовия екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложената услуга, което покрива минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация.
- Участникът предвижда да изпълнява дейностите по позицията чрез определен и описан ключов екип, в състав съобразен с утвърдения от ДНСК списък за правоспособни физически лица и с неключови експреси, които ще са на разположение при необходимост.

- Подробно са декларирани всички дейности, които ще се изпълняват с цел изпълнение на качествено строителство и в съответния срок.
- Като краен продукт от изпълнената дейност е предвидено да се представи Технически паспорт на обекта, Окончателен доклад, гарантиращи качествено и срочно изпълнение на договорните дейности.
- Много детайлно са показани дейностите при осъществяване на строителния надзор при всеки вид строителство, описано е какво ще се контролира, какви ресурси ще бъдат използвани, както и с какви технически средства ще се реализира това.
- Участникът е приложил ясна стратегия за контрол върху технологичната последователност, контрол на строителните материали и тяхното съответствие, ритмичност на доставките, начин на складиране, влагане и изпитване.
- Представеният подход на участника гарантира убедително изпълнение на качествени строително монтажни дейности, пълна и коректна строителна документация, както и навременно въвеждане на обекта в експлоатация с издаване на разрешение за ползване.
- Разпределението на човешките ресурси е предложено с описание на отговорностите и задачите на всеки един от задължителните членове на експертния състав, в това число и на ниво отделна задача – с ясно проследими начало и край като така разписаните задължения обхващат всички възможни дейности от започване на строителството до въвеждане на обекта в експлоатация.
- Участникът е представил мерки за вътрешен контрол за осигуряване на качественото и навременно изпълнение на поръчката.
- На всеки един ключов експерт поотделно са разписани ясно задълженията при изпълнение на обществената поръчка.
- При описанието на вътрешния контрол участникът се спира на механизмите за осъществяване на вътрешния контрол.
- Основно се описва мониторинга, като са посочени основните задачи.
- Показаната схема на контрол, комисията счита за приемлива като същата съвпада с общата философия за осъществяване на вътрешния мониторинг.
- Посочено е кой ще носи основната отговорност при изпълнение на поръчката, като са посочени и какви са конкретните отговорности на останалите членове на ключовия екип.
- Посочени са целите и по какъв начин ще се постигнат, като се изброяват дейности свързани с условията в екипа и начина на комуникация.
- Така предложения вътрешния контрол гарантира качествено изпълнение на договорираните обекти.
- Представени са критериите за контрол, методите, контрола по отношение на цялостната дейност от подписване на договора до реализиране на строителството и неговото предаване както и вътрешния контрол в екипа за строителен надзор. Предложеният механизъм за вътрешен контрол е задълбочен.

Техническото предложение на участник №4 – ЕТ „АЛИС – ДИМИТЪР ЧАВДАРОВ” не се разгледа.

Въз основа на горното, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Обобщава оценките по **показател К2 „Организация на качествено изпълнение на поръчката”** на участниците допуснати до оценяване, както следва:

№	**Участник**	**Показател К2 „Организация на качествено изпълнение на поръчката”**
1.	ДЗЗД „ПЕ ЕНД ПЕ - БСК”	**42 т.**
2.	„ЕКОИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД	**42 т.**
3.	“ИНВЕСТ КОНСУЛТ” ЕООД	**50 т.**

2. Комисията реши ценовите предложения на участниците допуснати до третият етап от процедурата да бъдат отворени на 29.10.2019 г. от 17:00 ч. Изготви се съобщение за публикуване в сайта на общината за датата, часа и мястото на отваряне на ценовата оферта.

Заседанието на комисията приключи в 13:00 часа на 24.10.2019 г., когато бе изготвен настоящия протокол.

Протоколът се подписа от председателя на комисията и от нейните членове, както следва:

КОМИСИЯ:
Председател:___п_____
/Гьокчен Емин/

Членове: 1. _____п_____ 2. _____п_____
/Жасмина Терзиева/ /Росен Хаджиев/